

Kontraktsinnehavare	
Namn	Personnr
Gatuadress	Objektsnr
Postadress	Telefon
E-post	Önskad uthyrningsperiod (max 1 år)
Anledning till andrahandsuthyrning (måste fyllas i)	
<p>.....</p> <p>.....</p>	
Intyg från arbetsgivare, skola eller annan handling som styrker ovan angivna skäl skall bifogas. Om du vistas utomlands måste fullmakt för person i Sverige lämnas.	
Adress <u>under</u> andrahandsuthyrningen	
<p><i>Som förstahandshyresgäst är jag medveten om att jag svarar för alla hyresgästens skyldigheter enligt kontraktet samt för alla eventuellt uppkommande skador på lägenheten och tillhörande utrymmen. Jag är skyldig att informera eventuell borgensman om andrahandsuthyrningen. Jag är också medveten om att andrahandshyresgästen inte har rätt att överta lägenheten om jag säger upp mitt hyresavtal.</i></p>	
Föreslagen andrahandshyresgäst/-er	
Namn	Personnr
Gatuadress	Telefon
Postadress	E-post
<p><i>Som andrahandshyresgäst/-er är jag/vi medveten/medvetna om att jag/vi måste flytta ut ur lägenheten när andrahandsavtalet upphör. Jag/vi är även medveten/medvetna om att jag/vi inte har rätt att överta förstahandsavtalet på lägenheten.</i></p> <p><i>Jag/vi medger härmed att mina/våra personuppgifter (inkl persnr) som andrahandshyresgäst/-er får registreras och behandlas i AB Ängelholmshems dataregister för uthyrningsverksamhet.</i></p>	
Underskrifter	
Ort och datum	Ort och datum
Underskrift förstahandshyresgäst 1	Underskrift andrahandshyresgäst 1
Underskrift förstahandshyresgäst 2	Underskrift andrahandshyresgäst 2

Andrahandsuthyrning

För att få hyra ut lägenhet i 2:a hand gäller att det finns "beaktansvärda skäl" enligt hyreslagen. Detta kan vara: studier eller arbete på annan ort; militärtjänstgöring; utlandstjänstgöring under viss tid; provsamboende med partner i annan lägenhet (provsambos namn ska anges på ansökan). Skälet skall styrkas och bifogas ansökan.

Man måste ansöka till AB Ängelholmshem om att få hyra ut sin lägenhet i andrahand. Detta gör man genom att lämna in ansökan till oss i god tid. Ansökan ska gälla maximalt 1 år.

Förstahandshyresgästen är ansvarig fullt ut gentemot AB Ängelholmshem vad gäller hyra och ordning. Andrahandshyresgästen har ingen rätt att få ta över förstahandskontraktet efter hyrestidens slut, andrahandshyresgästen har endast avtal med förstahandshyresgästen och inte med AB Ängelholmshem. Om AB Ängelholmshem har godkänt andrahandsuthyrning ska man efter att ha skrivit ett andrahandskontrakt, som finns att köpa i bokaffärer/laddas ner via internet, lämna en kopia till AB Ängelholmshem.

Om andrahandsuthyrningen sker utan samtycke eller tillstånd från AB Ängelholmshem förverkas hyresrätten enl. 42 § stycket 3 i hyreslagen.

Om förstahandshyresgästen inte ämnar återvända till lägenheten måste lägenheten sägas upp enligt avtalet, med 3 månaders uppsägningstid.

Den som har förstahandskontrakt kan inte säga upp sin andrahandshyresgäst innan avtalad hyrestid har gått ut. Det är bara den som hyr i andra hand som kan säga upp avtalet i förtid, och då med avtalad uppsägningstid. Om längre tid än 3 månaders uppsägningstid avtalats har andrahandshyresgästen ändå möjlighet att säga upp med 3 månaders uppsägningstid. Förstahandshyresgäst som säger upp sin lägenhet trots pågående andrahandsavtal gör sig skyldig till ett avtalsbrott gentemot sin hyresgäst, som kan sluta med skadestånd, och eller skyldighet att skaffa andrahandshyresgästen ett annat boende under resten av avtalstiden.

Även om en bestämd hyrestid avtalats skall andrahandshyresgästen sägas upp till avtalad hyrestids utgång.

Handläggningstid ca 2 veckor.